



**IMMOFINANZ**

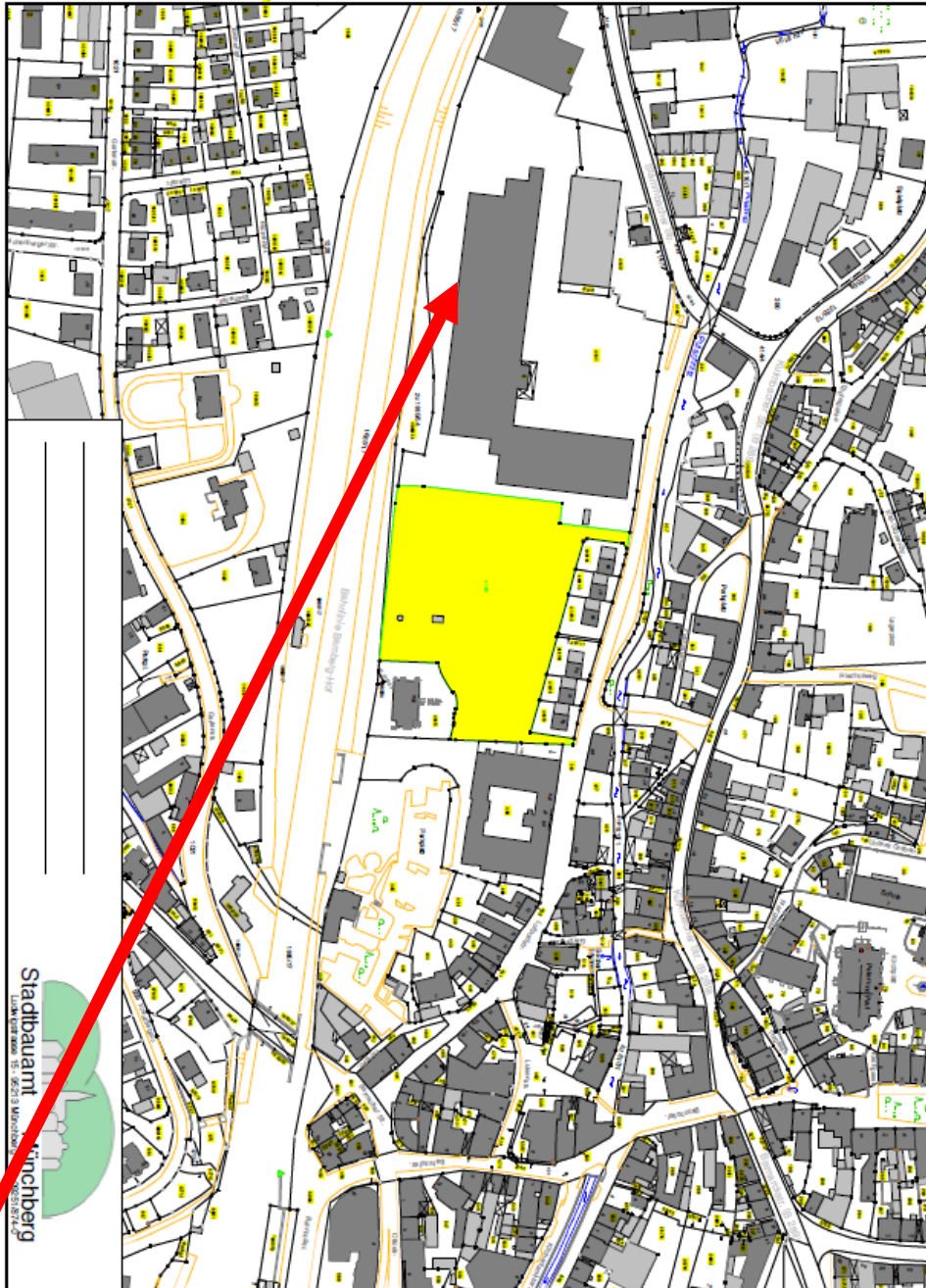
ECKHARD SCHWIND

**Grundstück  
für Hotel, Seniorenheim oder  
Wohnbebauung  
Münchberg**



# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND



Gelbe Markierung = Grundstück

Kaufland mit Deichmann, Schlecker, KIK, AWG, Saturn Elektronikmarkt und Fressnapf



# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

## Münchberg, Luitpoldstraße

Münchberg ist eine Stadt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken. Sie ist ein Zentrum der Textilindustrie mit der Textilabteilung der Hochschule Hof. Die Stadt ist mit fast 11.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis Hof. Durch die günstige verkehrsgeographische Lage gilt Münchberg als Tor in das nördliche Fichtelgebirge und den östlichen Frankenwald.

Bundesland:	Bayern
Regierungsbezirk:	Oberfranken
Landkreis:	Hof
Höhe:	546 m ü. NN
Fläche:	68,78 km <sup>2</sup>
Einwohner:	10.933 (31. Dez. 2009)[1]
Bevölkerungsdichte:	159 Einwohner je km <sup>2</sup>
Postleitzahl:	95213
Vorwahl:	09251
Kfz-Kennzeichen: HO (alt: MÜB)	
Stadtgliederung:	59 Ortsteile

### Geographische Lage

Münchberg (546 m über NN) liegt zwischen Fichtelgebirge und Frankenwald, etwa 21 Kilometer südwestlich von Hof (Saale) und ca. 32 Kilometer nordöstlich von Bayreuth. Durch die Stadt fließt die Pulschnitz.

### Geologie

Münchberg liegt im Zentrum der nach ihm benannten Münchberger Gneismasse. Sie nimmt in der Geologie eine Sonderstellung ein. Die Münchberger Gneismasse liegt zwischen dem überwiegend aus Granit aufgebauten Fichtelgebirge, und dem schieferigen Frankenwald. Der Hauptbestandteil der Gesteine, der Gneis, besteht wie Granit hauptsächlich aus Feldspat, Quarz und Glimmer, hat jedoch einen schieferigen Aufbau.<sup>[2]</sup> Neben Gneis befinden sich auch noch andere Gesteine wie Amphibolit oder Phyllit im Boden. Die Verwitterungsprodukte dieser Gesteine bilden im Allgemeinen saure, sandige und nährstoffarme Lehmböden. Diese basenarmen, silikatischen Böden sind für die Landwirtschaft nicht besonders gut geeignet.<sup>[3][4]</sup>

Nachbargemeinden [Bearbeiten]

Die umgebenden Gemeinden sind im Uhrzeigersinn die Stadt Helmbrechts, die Gemeinde Konradsreuth, die Gemeinde Weißdorf, die Märkte Sparneck, Zell im Fichtelgebirge und Stammbach sowie im Landkreis Kulmbach der Markt Marktleugast. (Quelle: Wikipedia)

Fläche: 9.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: € 500.000,--**



# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND







# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND







# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND







# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND



Gelbe Markierung = Grundstück