



**IMMOFINANZ**

ECKHARD SCHWIND

# **Anlageimmobilie**

## **2 Mehrfamilienhäuser**

### **Anklam**

**Miete p.a. 43.817,- €**  
**Kaufpreis 438.000,- €**  
**Faktor 10-fach**  
**Rendite 10%**

zzgl. Courtage 5,95 %



# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Baustrasse 12, Anklam



	Wohnfläche	Nettokaltmiete
Whg 1.	91,80 m <sup>2</sup>	459,00 €
Whg 2.	84,50 m <sup>2</sup>	387,43 €
Whg 3.	88,90 m <sup>2</sup>	370,60 €
Whg 4.	44,80 m <sup>2</sup>	259,95 €
Whg 5.	49,00 m <sup>2</sup>	272,50 €
Whg 6.	43,00 m <sup>2</sup>	301,00 €
Whg 7.	46,90 m <sup>2</sup>	261,00 €

**Miete im Monat ca. 2.311,48 €**

**im Jahr ca. 27.737,76 €**



# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Demminer Strasse 56, 17389 Anklam



	Wohnfläche	Nettokaltmiete
Whg 1.	49,70 m <sup>2</sup>	273,00 €
Whg 2.	55,00 m <sup>2</sup>	288,00 €
Whg 3.	54,00 m <sup>2</sup>	300,00 €
Whg 4.	55,00 m <sup>2</sup>	308,00 €
Whg 5.	38,00 m <sup>2</sup>	171,00 €
<b>Miete im Monat ca. im Jahr ca.</b>		<b>1.340,00 € 16.080,00 €</b>