



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Sanierte Wohnanlagen Halberstadt

Im Alleinauftrag

Gesamtkaufpreis: 1.600.000,00 €
(Rendite 9,5% rd. 10,5-fach)

Ansatz Miete: IST 119.913,28 € SOLL 152.441,28 €

Courtage 3,57 % inklusive Mehrwertsteuer



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Halberstadt ist Kreisstadt des Landkreises Harz in Sachsen-Anhalt. Die Stadt liegt im nördlichen Harzvorland. Im Norden der Stadt befindet sich der Höhenzug Huy, im Osten die Magdeburger Börde und im Süden die Spiegelsberge, Thekenberge sowie die Klusberge.

Halberstadt ist mit rund 41.000 Einwohnern die größte Stadt des Landkreises Harz.





IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Mehrfamilienhaus (Energieausweis vorhanden)
13 Wohneinheiten 2 kl. Gewerbeeinheiten
Oehlerstrasse 41
38820 Halberstadt



Mieteinnahme: soll 56.092,32 € ist 46.732,32 €



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Mehrfamilienhaus (Energieausweis vorhanden)
9 Wohneinheiten
Oehlerstrasse 32
38820 Halberstadt



Mieteinnahme: soll 33.926,04 € ist 31.001,04 €



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Mehrfamilienhaus (Energieausweis vorhanden)
9 Wohneinheiten
Oehlerstrasse 35
38820 Halberstadt



Mieteinnahme: soll 26.283,72 € ist 17.523,72 €



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Mehrfamilienhaus (Energieausweis vorhanden)
4 Wohneinheiten
Friedenstrasse 15
38820 Halberstadt



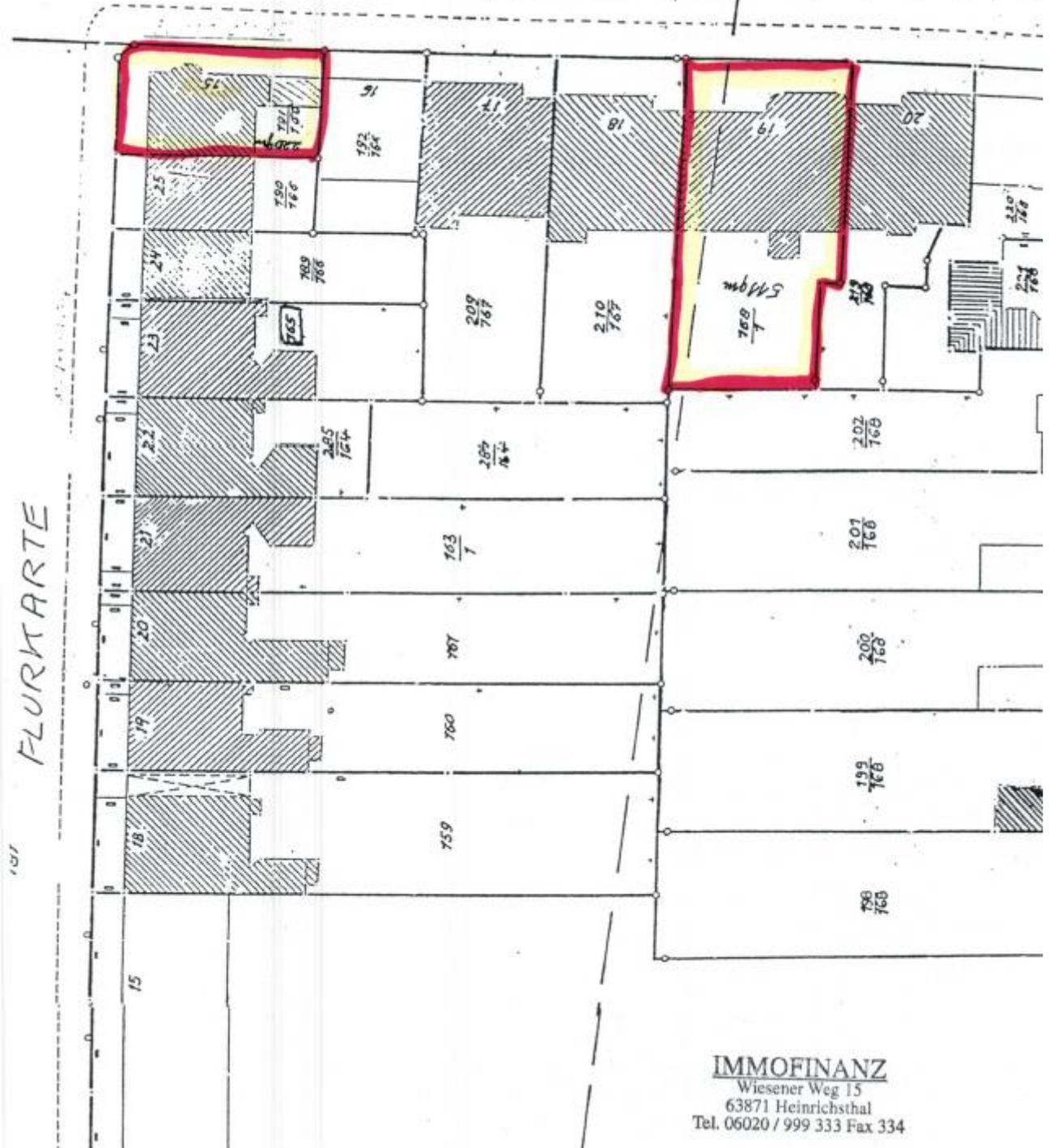
Mieteinnahme: soll 10.680,00 € ist 6.997,00 €



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Grundbuch Halberstadt, Blatt 7683, FLUR 59 FLURSTÜCK 16



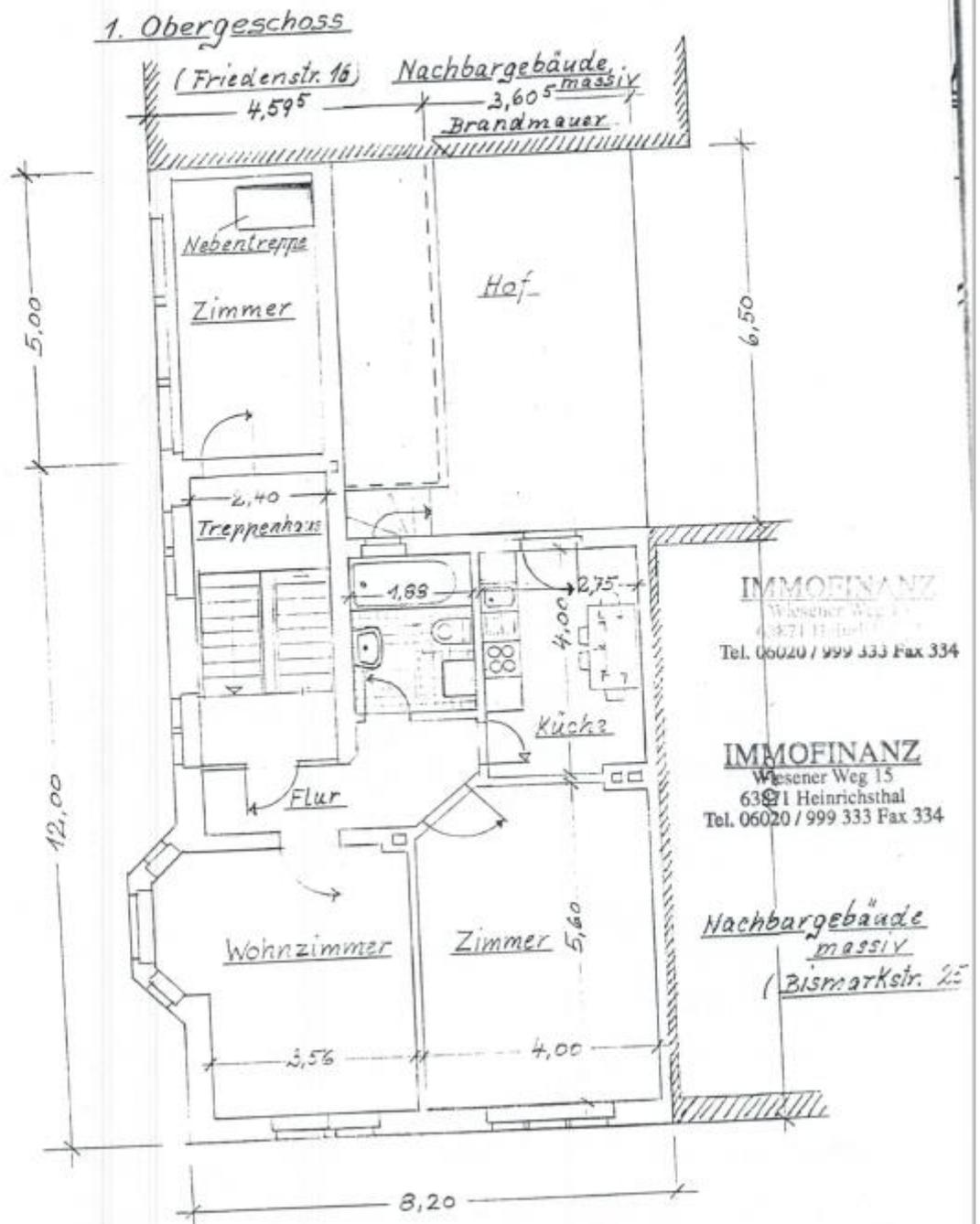


IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Bauzeichnung zum 3-Familienhaus Friedenstr. 15 in Halberstadt

M. 1:100



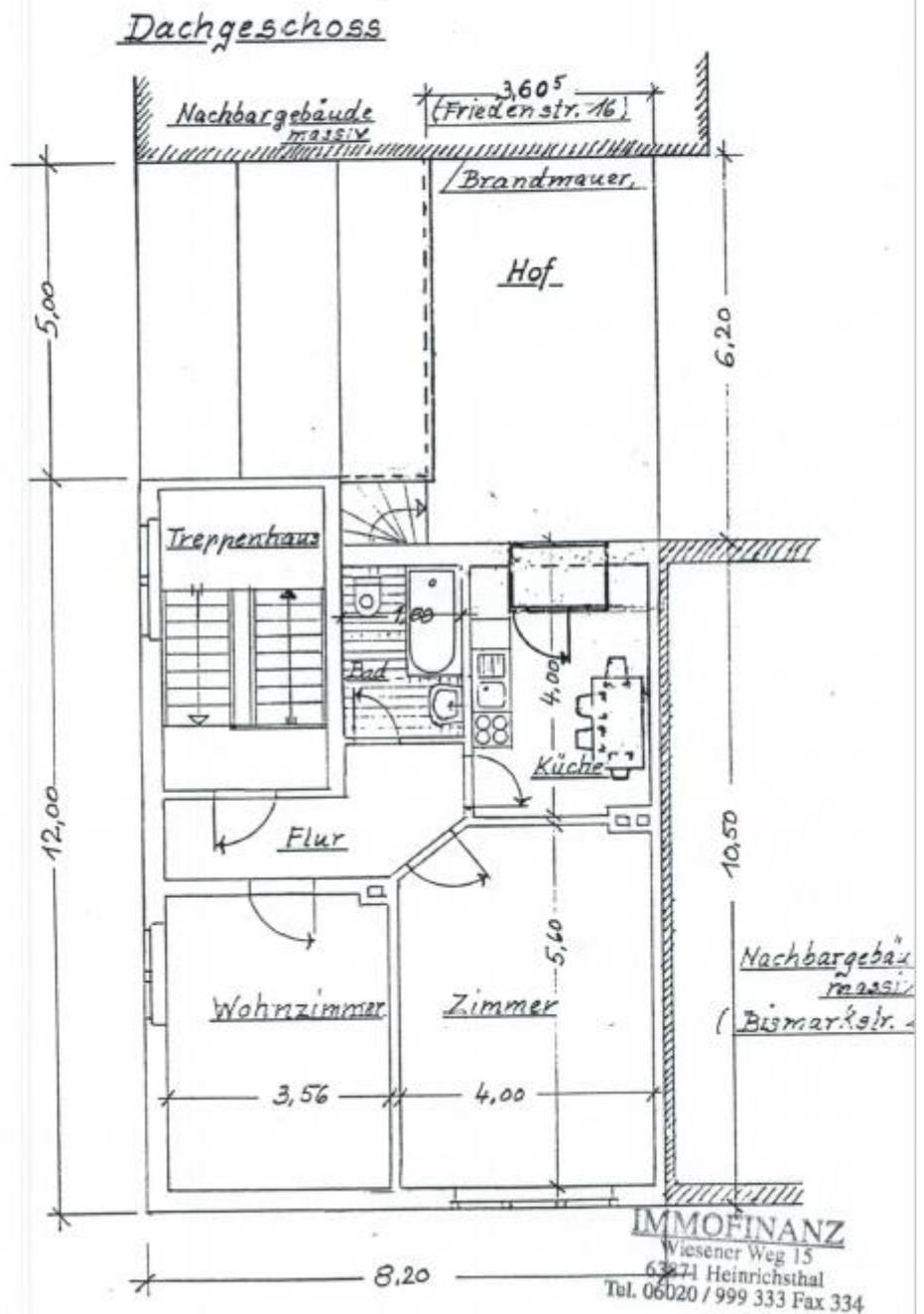


IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Bauzeichnung zum 3-Familienhaus Friedenstr. 15 in Halberstadt

M. 1:100





IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

Mehrfamilienhaus (Energieausweis vorhanden)
3 Wohneinheiten (Ausbau DG möglich)
Friedenstrasse 19
38820 Halberstadt



Mieteinnahme: soll 25.459,2 € ist 17.659,20 €



IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND



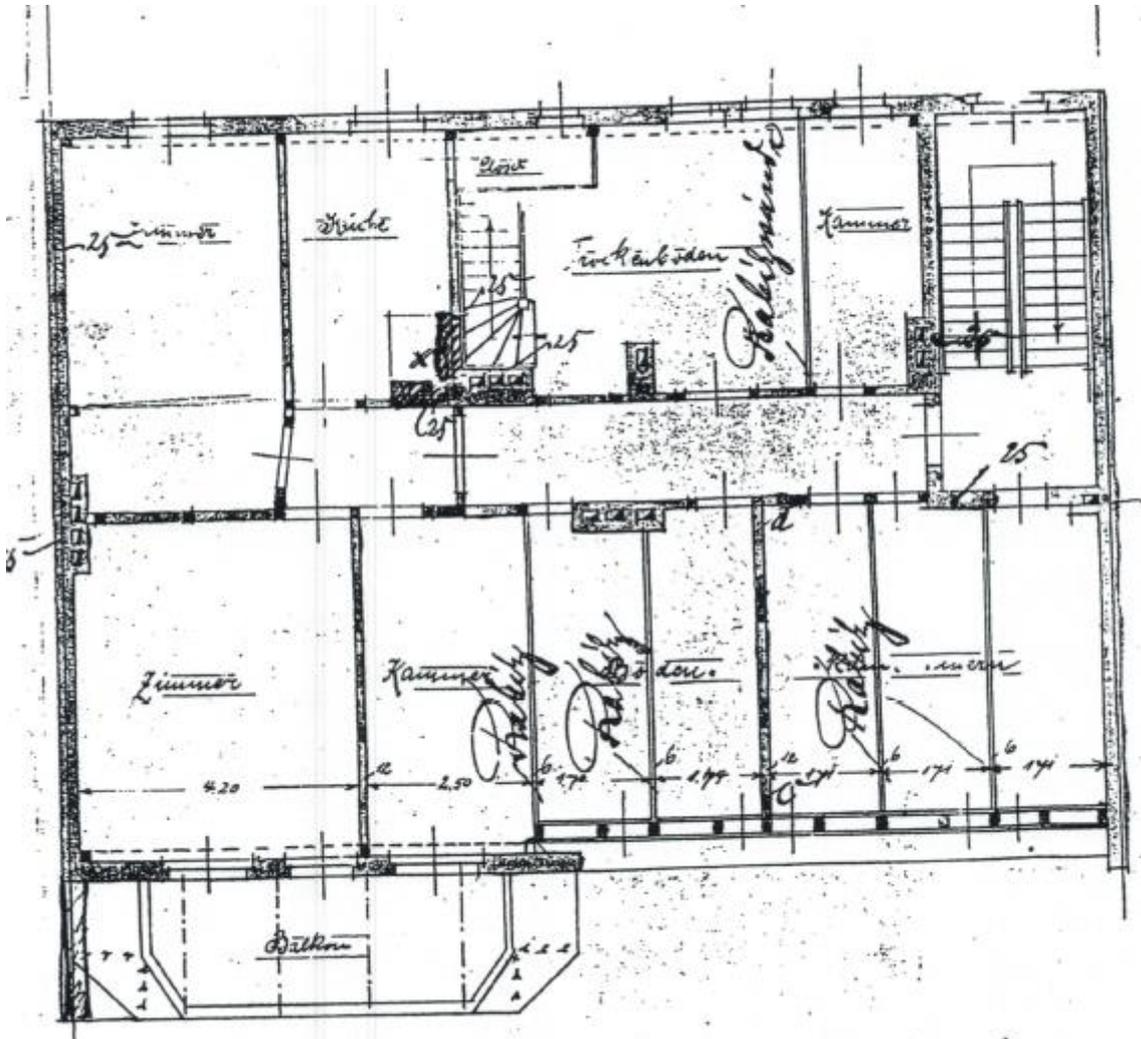
*Friedenstraße
19*

IMMOFINANZ
Wiesener Weg 15
63871 Heinrichsthal
Tel. 06020 / 999 333 Fax 334



IMMOFINANZ

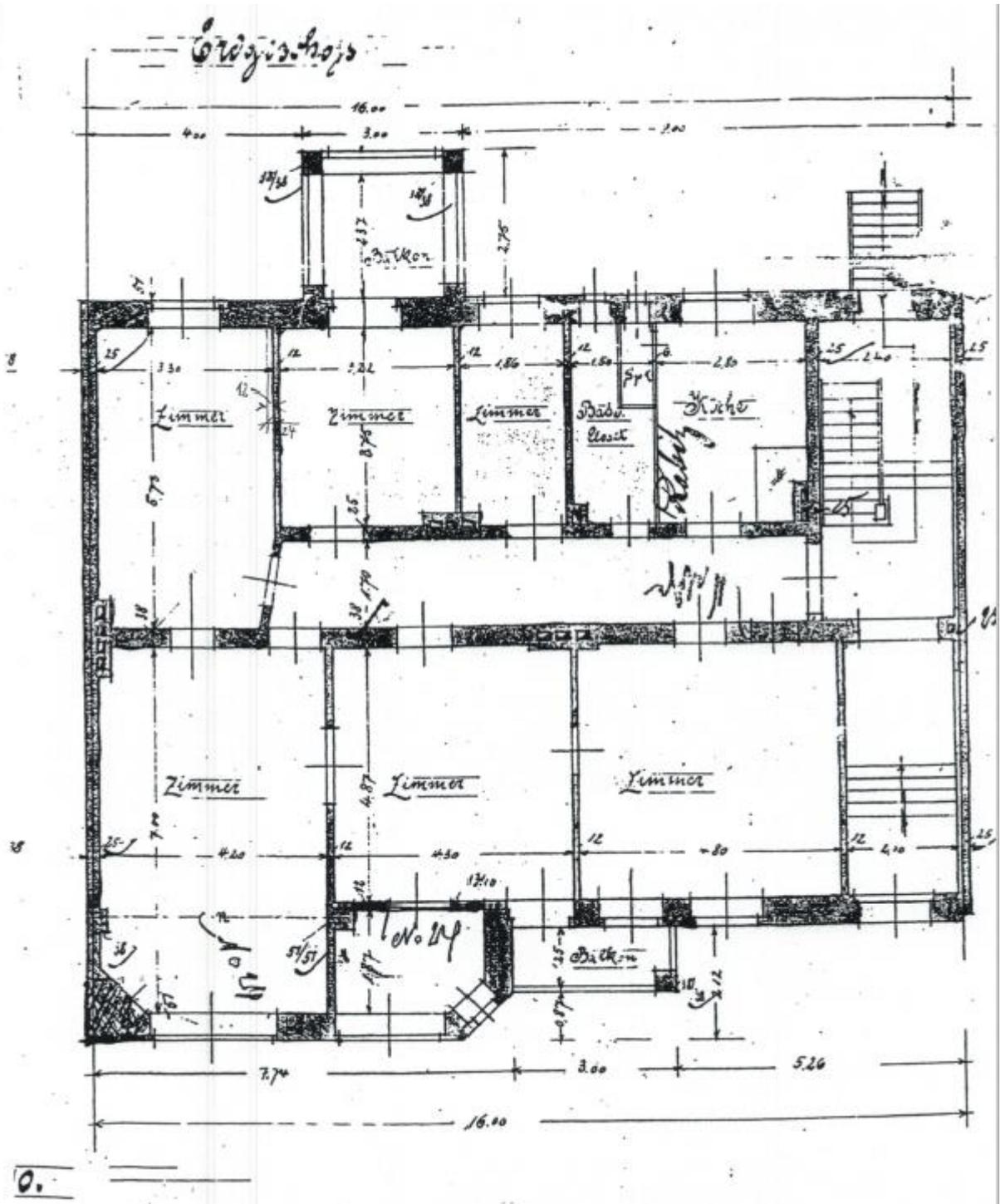
ECKHARD SCHWIND





IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

