



**IMMOFINANZ**

ECKHARD SCHWIND

# **Mehrfamilienhaus Hof**

**9,47% Rendite**

**4-Familienhaus, Wilhelmstraße 30 in 95028 Hof**

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche:	450,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.:	450,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche ca.:	283,00 m <sup>2</sup>
Etage(n):	4
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1928
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012
Mieteinnahmen p.a. (Soll):	14.210,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. (Ist):	14.210,00 EUR
Provision für Käufer:	Nein
<b>Kaufpreis:</b>	<b>150.000,00 EUR</b>
Faktor	10,56fache
Rendite	9,47% Rendite

**Objektbeschreibung**

Gepflegtes 4-Familienhaus, 3 Mieter schon über 20 Jahre im Objekt, kein Renovierungstau, schöner Garten

**Ausstattung**

Normale Ausstattung

**Lage**

Hof, Wilhelmstraße 30



# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND





# IMMOFINANZ

ECKHARD SCHWIND

